©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

# കേരള ഗസറ്റ്
# KERALA GAZETTE
# അസാധാരണം
## EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2025 ഒക്ടോബർ 23
23rd October 2025
1201 തുലാം 6
6th Thulam 1201
1947 കാർത്തികം 1
1st Karthika 1947

നമ്പർ
No. 3739

**Form No.7**

**[ See Section 11(1) Rule 18(1) ]**

**NOTIFICATION**

**DCKKD/7041/2023/B2** ***18th october 2025***

**WHEREAS, the Government of Kerala have, as per Notification No. GO (Rt) No. 3264/2023/RD dated, 11/09/2023, appointed the District collector, Kozhikode is to resort to acquire land by invoking the provisions contained in LARR Act, 2013. As per the DCKKD/7041/2023/B2 number proceedings of District collector dtd: 07/07/2023 appointed the Special Tahsildar (LA KIIFB), kozhikode to perform the functions of Land Acquisition Officer under LARR Act, 2013.**

**AND WHEREAS, the Government hereby appoint Deputy Collector (LA), Kozhikode as the administrator for the Purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquistition.**

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

**AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the construction of coastal highway from Puthiyappa Harbour to Puthiyanirath.**

**NOW, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsover, it may concern, in accordance with the provision of Subsection (1) of Section 11 of the Right to Fare Compensation and Transparency of Land Acquision, Rehabilitation and Resettlement Act 2013.**

**All person interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (L.A KIIFB), Kozhikode within 60 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this, whichever is later, a statement in writing of the objetion if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection / statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.**

**A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official websit www.kozhikode.nic.in**

**01/09/2023**-ലെ **G.O.(Rt)No.3264/2023/RD** നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ, കോഴിക്കോട്-നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം **2013**-ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നുംവില നടപടിക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ജില്ലാകളക്ടറുടെ **07/07/2023** തീയതിയിലെ **DCKKD/7041/2023** നമ്പർ നടപടിക്രമ പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. കിഫ്ബിയെ മേൽ പ്രവൃത്തിയുടെ ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസറായി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ആയതിൻ പ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, (എൽ.എ) കോഴിക്കോട്-നെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കാര്യനിർവ്വാഹകനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും,

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് തീരദേശ ഹൈവേയ്ക്കു വേണ്ടി പുതിയാപ്പ ഹാർബർ മുതൽ പുതിയ നിരത്ത് വരെയുള്ള പാതയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുള്ളതോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്ന് സർക്കാറിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം ആക്ട് **11-**ാം വകുപ്പ് **1-**ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള ഏതൊരാളും ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തിയ്യതി മുതൽ അറുപതു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഇതു സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം അറുപതു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അപ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൻമേൽ ഭൂരേഖയുടെ നാളതീകരണം സംബന്ധിച്ചോ പ്രമാണം സംബന്ധിച്ചോ തങ്ങൾക്കുള്ള ആക്ഷേപം, എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന സഹിതം സ്പെഷൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ. കിഫ്ബി), കോഴിക്കോട് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത കാലപരിധിക്കുശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനകളും / ആക്ഷേപങ്ങളും ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപര്യമെന്താണെന്ന് ആക്ഷേപത്തിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിലും അത്തരത്തിലുള്ള പ്രസ്താവനകളും / ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ **https://kozhikode.nic.in** ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

**പട്ടിക**

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളും നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**ജില്ല : കോഴിക്കോട്** **താലൂക്ക് : കോഴിക്കോട്**

| ക്രമ നമ്പർ | സർവ്വെ നമ്പർ | വിവരണം | ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം | പൊതു ആവശ്യം | കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുബം ആണോ | ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ/ താൽപര്യ കക്ഷികളുടെ പേര് വിവരം |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **വില്ലേജ് : എലത്തൂർ** | | | | | | **ദേശം : പുതിയങ്ങാടി** |
| 1 | 1/4 | തോട്ടം | 0.2718 | പുതിയാപ്പ – പുതിയനിരത്ത് തീരദേശ പാത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ | അല്ല | ശോഭ കെ D/o ഭാസ്കരൻ കല്ലിങ്ങൽ(H) പുതിയനിരത്ത്, എലത്തൂർ |
| 2 | 1/4 | തോട്ടം | | | അല്ല | ഗീത W/o രാധാകൃഷ്ണൻ കല്ലിങ്ങൽ(H) പുതിയനിരത്ത്, എലത്തൂർ |
| 3 | 1/4 | തോട്ടം | | | അതെ (കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുകയാണ്) | മരണപ്പെട്ട ശെൽവത്തിന്റെ അവകാശികൾ 1)ഉഷ 2)അത്രയരാജ്. കെ 3)അതുല്ല്യ, കല്ലിങ്ങൽ(H), പുതിയനിരത്ത്, എലത്തൂർ |
| 4 | 1/4 | തോട്ടം | | | അതെ (കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുകയാണ്) | വൽസൻ S/o കുഞ്ഞിരാമൻ അരുണാംകണ്ടി |

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 1/4 | തോട്ടം | | | അതെ (കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുകയാണ്) | ലൈജു S/o പുരുഷു കിണറ്റിലകത്ത്, പുതിയാപ്പ, എലത്തൂർ പി.ഒ |
| 6 | 1/4 | തോട്ടം | | | അല്ല | മരണപ്പെട്ട കേശവന്റെ അവകാശികൾ കുട്ടികൃഷ്ണൻ മുതൽ പേർ മുക്കാടി പറമ്പിൽ, എലത്തൂർ |
| 7 | 1/4 | തോട്ടം | | | അല്ല | വിശ്വനാഥൻ കുഞ്ഞീലിന്റകത്ത് S/o രാമൻ രാം നിവാസ് എലത്തൂർ പി.ഒ |
| 8 | 2/1 | സ്ഥിര പുഞ്ച | 0.1634 | | അല്ല | ദേവസം ഊരാളൻ പുതിയനിരത്ത് ശ്രീ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം 1) നരേന്ദ്ര നാഥൻ 2)പ്രമോദ് കുമാർ 3)കോമളവല്ലി 4)കേളു 5)ശ്രീനിവാസൻ 6)മാധവി |
| 9 | 2/3 | തോട്ടം | | | അല്ല | പ്രശാന്ത് കുമാർ S/o ചന്തപ്പൻ ചെറുകുടി മാട്ടുവയൽ, എലത്തൂർ |
| 10 | 8/1 | തോട്ടം | 0.0652 | | അല്ല | അശോകൻ S/o ചെക്കുട്ടി പറമ്പത്ത് (H) ആനടി റോഡ്, എരഞ്ഞിക്കൽ |
| 11 | 9/1 | തോട്ടം | 0.0852 | | അല്ല | മരണപ്പെട്ട പുരുഷുവിന്റെ അവകാശികൾ 1) വിശാലക്ഷ്മി 2)സുധീഷ് 3)രോഷ്ണി 4)രജീഷ് , ചേരിക്കുഴി പറമ്പിൽ, പുതിയാപ്പ എലത്തൂർ |
| 12 | 9/1 | തോട്ടം | | | അല്ല | 1)മരണപ്പെട്ട ബാലന്റെ അവകാശികൾ സുജാത മുതൽ പേർ ചേരിക്കുഴി പറമ്പിൽ, പുതിയാപ്പ 2)മരണപ്പെട്ട ഭാസ്കരന്റെ അവകാശികൾ പുഷ്പവല്ലി മുതൽപോർ ചേരിക്കുഴി പറമ്പിൽ, പുതിയാപ്പ |
| 13 | 9/4 | തോട്ടം | | | അല്ല | ഉമേശൻ S/o ശ്രീധരൻ ചേരിക്കുഴി പറമ്പിൽ, പുതിയാപ്പ (വഴി) എലത്തൂർ പി.ഒ |

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **14** | **9/4** | തോട്ടം | | പുതിയാപ്പ – പുതിയനിരത്ത് തീരദേശ പാത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ | അല്ല, (വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും കെട്ടിടം അഥിതി തൊഴിലാളികൾക്ക് വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുകയാണ്) | ഷൈജു **S/o** ബാലൻ ചേരിക്കുഴി താഴത്ത് പുതിയാപ്പ, എലത്തൂർ പി.ഒ |
| **15** | **Un survey land** | | | | അല്ല | വിശ്വനാഥൻ **S/o** രാമൻ കുഞ്ഞീലിന്റകത്ത് രാം നിവാസ്, പുതിയാപ്പ എലത്തൂർ പി.ഒ |
| **16** | **Un survey land** | | | | അല്ല | ലക്ഷ്മണൻ **S/o** ദാമോദരൻ വയൽ പീടികയിൽ പുതിയാപ്പ, എലത്തൂർ പി.ഒ |
| **17** | **Un survey land** | | | | അതെ | ശിവപ്രസാദ് **S/o** അച്യുതൻ കല്ലിങ്ങൽ താഴത്ത് പുതിയാപ്പ, എലത്തൂർ പി.ഒ |
| **18** | **Un survey land** | | **0.2226** | | അതെ | സിമി. കെ.പി **D/o** പുരുഷോത്തമൻ ചേരിക്കുഴി പറമ്പത്ത് താഴത്ത് പുതിയാപ്പ, എലത്തൂർ പി.ഒ |
| **19** | **Un survey land** | | | | അല്ല | പ്രമോദ്, സലജ ഫിഷർമെൻ കോളനി പുതിയാപ്പ, എലത്തൂർ പി.ഒ |
| **20** | **Un survey land** | | | | അല്ല | സത്യൻ മുതൽപേർ ലക്ഷ്മിയുടെ അവകാശികൾ **S/o** പുരുഷു, കുഞ്ഞീലിന്റകത്ത് പുതിയാപ്പ, എലത്തൂർ പി.ഒ |
| **21** | **Un survey land** | | | | അല്ല | ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വകുപ്പ് |
| **വില്ലേജ് : എലത്തൂർ** | | | | | | **ദേശം : എലത്തൂർ.** |
| **22** | **128/A** | തോട്ടം | **0.0071** | | അല്ല | പി.കെ ആയിഷാബി **W/o** മുഹമ്മദ് കുട്ടി റിസാസ്, കാഞ്ഞിരവൽ, വേങ്ങേരി |

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **23** | **129/3A** | തോട്ടം | | | അല്ല | **1)**അബ്ദുറഹ്മാൻ **S/o** അഹമ്മദ് കോയ സനം, താഴത്തയിൽ പുതിയനിരത്ത് **2)**നെസീമ **W/o** അബ്ദുറഹ്മാൻ സനം, താഴത്തയിൽ പുതിയനിരത്ത്, എലത്തൂർ പി.ഒ |
| **24** | **129/3A** | തോട്ടം | | പുതിയാപ്പ – പുതിയനിരത്ത് തീരദേശ പാത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ | അല്ല | ഫംലത്ത് അഹമ്മദ് **D/o** ഹസ്സൻ കോയ, ബൈത്തുൽ ഫാത്തിമ കൊരങ്ങൻകണ്ടി പറമ്പിൽ, പുതിയങ്ങാടി |
| **25** | **129/3A** | തോട്ടം | | | അല്ല | പാത്തു എന്ന അസ്മാബി **D/o** മെയ്തീൻകേയ ഹാജി, തായത്തയിൽ, എലത്തൂർ |
| **26** | **129/4A** | തോട്ടം | **0.1563** | | അല്ല | ഉസ്മാൻ **S/o** കാസ്മി, ചീരാൻകണ്ടി **(H)**, പുതിയനിരത്ത് എലത്തൂർ പി.ഒ |
| **27** | **129/4A** | തോട്ടം | | | അല്ല | അഷ്റഫ് **S/o** പാത്തു ചീരാൻകണ്ടി **(H)**, പുതിയനിരത്ത് എലത്തൂർ പി.ഒ |
| **28** | **129/4A** | തോട്ടം | | | അല്ല | മറിയം **D/o** ഇമ്പിച്ചി മമ്മു വള്ളിക്കാട്ട് കണ്ടി, എടത്തര തലക്കളത്തൂർ |
| **29** | **129/4A** | തോട്ടം | | | അല്ല | താഹിർ **S/o** ഉസ്മാൻ, ചെറിയേരി പറമ്പത്ത് പുതിയനിരത്ത്, എലത്തൂർ |
| **ആകെ വിസ്തീർണ്ണം** | | | **0.9716 ഹെക്ടർ** | | | |

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം.

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ എലത്തൂർ വില്ലേജിൽ പുതിയാപ്പ ഹാർബർ മുതൽ -പുതിയനിരത്ത് വരെയുള്ള തീരദേശ-ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണു സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്നത്. **6** സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം **0.9716** ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. **25** കുടുംബങ്ങളുടെയും, അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും കാർഷിക സമ്പത്ത്, കിണർ, വീടുകൾ, ചുറ്റുമതിൽ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നതുമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം.

തീരദേശ പാത നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു. ആഘാത ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന കഷ്ട

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

നഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാവുന്നതിലൂടെ പൊതു സമൂഹത്തിനും, വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്കും, നാടിനു പൊതുവായും, വികസനം കൈവരിക്കാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ഭൂമിയും, കൃഷിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടമാവുന്ന ഭൂവുടമസ്ഥർക്ക് **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാതിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലകളക്ടർ
കോഴിക്കോട്.

## വിശദീകരണ കുറിപ്പ്.

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ **&** റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ **19.09.2015** ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ **18** പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.10.23 05:48:09 +05:30